



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Ανέγερση ισογείων τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών με σοφίτες, σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας «MIRIAN ΙΚΕ», στη θέση «Λιμνιά Βολισσού», Δ.Ε. Αμανής, Δήμου Χίου.

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. Εταιρεία «MIRIAN ΙΚΕ»
Διά της αρχιτέκτονος μηχανικού κ. Άννας Μπενέτου
Δημοκρατίας 5
82 100 Χίος
4. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος
5. Εργατοτεχνίτρια ΕΦΑ Χίου
κ. Ειρήνη Κούτελου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α' /9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β' /16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των

Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/30650/1466/24-10-1990 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 705/Β/8-11-1990) περί κηρύξεως περιοχών της νήσου Χίου ως αρχαιολογικών χώρων, μεταξύ των οποίων και της περιοχής των Λιμνιών,

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ Β1/Φ38/ 50877/1481/14.11.1995 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 990/Β/30.11.1995), περί χαρακτηρισμού 24 φρυκτωρίων στη Χίο, ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων, μεταξύ των οποίων και της βίγλας Δαμαλά και καθορισμού ζώνης προστασίας αυτών,

8. Την από 4-3-2024 (αρ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 98648/6-3-2024) αίτηση της Εταιρείας «MIRIAN ΙΚΕ», διά της αρχιτέκτονος μηχανικού κ. Άνας Μπενέτου, με συνημμένη μελέτη,

9. Την με αρ. πρωτ. 98648/17-7-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,

10. Την αρ. 28 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 7/31-7-2024 συνεδρία,

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Εγκρίνεται, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, η ανέγερση, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, τεσσάρων (4) ισόγειων τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών με σοφίτες, συνολικής κάλυψης 139,21 τ.μ. και δόμησης 132,71 τ.μ., σε οικόπεδο (κάθετη ιδιοκτησία 1), επιφάνειας 310,16 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας «MIRIAN ΙΚΕ», στη θέση «Λιμνιά Βολισσού», Δ.Ε. Αμανής, Δήμου Χίου, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Λιμνιών και της ζώνης προστασίας της χαρακτηρισμένης ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο βίγλας Δαμαλά, διότι τα προς ανέγερση κτίσματα συνάδουν από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με τον χαρακτήρα της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν βλάβη στον παραπάνω αρχαιολογικό χώρο, ούτε σε ιστάμενα μνημεία αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου και ειδικά στην προαναφερθείσα προστατευτέα βίγλα Δαμαλά, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες να γίνουν με την επίβλεψη αρμοδίου Υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
2. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κινητά ή οικοδομικά λείψανα, οι εργασίες να διακοπούν για τη διεξαγωγή αρχαιολογικής έρευνας. Η Υπηρεσία έχει επίσης τη δυνατότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να πραγματοποιήσει δοκιμαστικές τομές και ανασκαφική έρευνα σε έκταση και βάθος, μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο από τη μελέτη οικοδόμησης, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Συνημμένα: από μία (1) σειρά σχεδίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

